

**MEMORIA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE
REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA
EN EL CENTRO ESCOLAR “LAS DEHESAS”
DEL MUNICIPIO DE TAMAMES. SALAMANCA.**

Salamanca. Septiembre 2018

Juan Carlos García Alonso
Arquitecto

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN.

Por encargo de la Corporación Municipal de Tamames se redacta la presente Memoria Valorada para la realización de obras de reparación, conservación y mejora en el Colegio Público Comarcal CRA "Las Dehesas", en el Municipio de Tamames, Salamanca.

2. ESTADO ACTUAL.

El Colegio Comarcal, con una antigüedad de treinta y cinco años, va precisando obras de conservación y mejora, máxime siendo un centro con gran actividad durante el curso escolar.

El Ayuntamiento quiere en esta ocasión dedicar las obras a mejorar la zona de juegos exterior al edificio así como el acceso a la misma. La zona de juegos de infantil se encuentra en su estado natural de tierra y vegetación, por lo que se pretende acotar una zona de juegos específica para los niños pequeños.

Además el acceso a la misma se realiza preferentemente por una zona pavimentada con aglomerado asfáltico en mal estado, lo que resulta peligroso por las caídas que pueden producirse, máxime teniendo en cuenta que, como se ha indicado, es una zona de uso habitual por lo más pequeños.

3. OBRAS NECESARIAS.

Para la realización de la zona de juegos se procederá a desbrozar de vegetación la superficie de actuación, realizándose posterior excavación y nivelación del suelo. Se colocará bordillo de hormigón con arista exterior biselada para limitar la superficie de actuación y se extenderán zahorras, sobre las que se colocará lámina plástica y solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm² y tamaño máximo del árido de 20 mm, con mallazo de 15x15x6, realizándose corte de juntas y con acabado fratasado.

Sobre esta solera se colocará pavimento elástico de caucho en baldosas de 100x50x4 cm enrasadas con la zona superior del bordillo, colocadas con pegamento para intemperie y con bisel en las piezas de borde.

En la zona existente pavimentada se procederá al desbroce de las hierbas existentes y a la limpieza de la superficie sobre la que se actuará, se colocará lámina plástica y solera de 10 cm de espesor realizada con hormigón HA-25 N/mm² y tamaño máximo del árido de 20 mm, con mallazo de 15x15x6, realizándose corte de juntas y con acabado semipulido. Dado que el bordillo existente tiene 10 cm de alto visto, esta solera quedará enrasada con el bordillo. Además se colocará en las zonas en las que falta bordillo, tablón de madera como encofrado para el vertido del hormigón.

El desnivel existente entre el pavimento antiguo y el nuevo se salvará provisionalmente, hasta que una nueva actuación permita pavimentar más superficie, mediante pendiente al 10%, desarrollo de 100 cm y altura en su zona más alta de 10 cm. Se realizará zona biselada en los extremos de la rampa de forma que no queden cuchillos laterales y sea posible el acceso a la zona superior tanto desde el frente como desde los laterales de la rampa.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Término	Tamames
Tipo de obra	Mejora en Colegio Público CRA Las Dehesas
Plazo de ejecución total	1 mes
Presupuesto total	8.000,00 euros

5. RESUMEN DE PRESUPUESTO

De acuerdo al presupuesto que se detalla más adelante, se expone a continuación el resumen del Presupuesto:


Presupuesto de Ejecución Material	5.555,94 €
13 % Gastos Generales	722,27 €
6 % Beneficio Industrial	333,36 €
Suma	6.611,57 €
21 % IVA	1.388,43 €
Presupuesto base de licitación	8.000,00 €

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se considera un plazo de ejecución de un mes para la realización de la presente obra.

Salamanca. Septiembre 2018
Fd. Juan Carlos García Alonso

Arquitecto



PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1. ACTUACIONES VARIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M²	Desbroce y limpieza superficial de terreno, sin carga ni transporte a vertedero, reservando para posterior relleno, con p.p de medios auxiliares.							
		Uds	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Zona juegos		1	9,20	9,20			84,64		
Zona a pavimentar		1	119,45				119,45		
								204,09	
						Total m².....	204,09	0,49	100,00
1.2	M³	Excavación a cielo abierto en terreno compacto, con extracción de tierras fuera de la excavación, con nivelación de suelo, sin carga ni transporte a vertedero, con p.p de medios auxiliares y colocación.							
		Uds	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Zona juegos		1	9,20	9,20	0,25		21,16		
								21,16	
						Total m³.....	21,16	2,26	47,82
1.3	M³	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y p.p de medios auxiliares.							
		Uds	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Zona juegos		1	9,20	9,20	0,10		8,46		
								8,46	
						Total m³.....	8,46	19,17	162,18
1.4	M	Bordillo de hormigón monocapa gris de 9-10x20 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza con relleno posterior.							
		Uds	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Zona juegos		2	9,20				18,40		
		2	9,00				18,00		
								36,40	
						Total m	36,40	12,30	447,72

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.5	M ²	Solera de hormigón de 10 cm de espesor realizada con hormigón HA 25 N/mm ² , Tmáx 20 mm, elaborado en central, incluso lámina plástica, vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6 y p.p de juntas y fratasado.						
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona juegos	1	9,00	9,00			81,00	81,00	
Total m².....			81,00	10,00			810,00	
1.6	M ²	Solera de hormigón de 10 cm de espesor realizada con hormigón HA 25 N/mm ² , Tmáx 20 mm, elaborado en central, incluso lámina plástica, vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6 y p.p de encofrado con tablón, juntas y semipulido.						
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plano horizontal	1	109,00				109,00		
Rampa	0,5	10,45	1,00			5,23	114,23	
Total m².....			114,23	12,00			1.370,76	
1.7	M ²	Pavimento elástico bicapa de caucho de 4 cm de espesor , capa inferior de virutas y superior granulado en baldosas de 100x50 cm de color verde, colocada sobre soporte resistente mediante pegamento de caucho intemperie, recomendado para caídas no superiores a 1,40 m, incluso remate de borde biselado, totalmente instalado y limpio.						
			Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona juegos	1	9,00	9,00			81,00	81,00	
Total m².....			81,00	30,00			2.430,00	
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES VARIAS:							5.368,48	

Presupuesto parcial nº 2. GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.1	Ud	Gestión de los residuos procedentes de la obra mediante colocación de contenedores señalizados para el depósito de materias, con transporte a centro de destino final (vertedero, planta de reciclaje, cantera...) y control documental de todo el proceso, incluso medios humanos y técnicos y establecimiento de procedimientos para la separación de cada tipo de residuos.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	1,00
		Total ud.....		1,00	112,17		112,17
Total presupuesto parcial nº 2 GESTIÓN DE RESIDUOS:						112,17	

Presupuesto parcial nº 3. SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	Medidas de seguridad y salud para la ejecución de las obras, incluso instalaciones provisionales, protecciones colectivas y mantenimiento y costes de seguridad y salud.					
		Uds	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	1,00
		Total ud.....		1,00	75,29		75,29
Total presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD:						75,29	

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES VARIAS	5.368,48
2 GESTIÓN DE RESIDUOS	112,17
3 SEGURIDAD Y SALUD	75,29
Presupuesto de ejecución material	5.555,94
13% de gastos generales	722,27
6% de beneficio industrial	333,36
Suma	6.611,57
21% IVA	1.388,43
Presupuesto de ejecución por contrata	8.000,00

Asciende el Presupuesto a la expresada cantidad de OCHO MIL EUROS.

Salamanca, Septiembre de 2018
 Juan Carlos García Alonso

Arquitecto